

EIRAKU-YA エージェント制度のご案内

売上ノルマなし・副業・在宅リモート勤務・独立支援・未経験者歓迎

持続可能で安定した業務委託制度



宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第105448号

EIRAKU-YA エージェント制度概要



収入を増やしたい！副業で稼ぎたい！自由に働きたい！独立開業したい！

- ① 売上ノルマ。いやな人間関係。上下関係。一切ありません！
- ② 副業、主婦の方、在宅リモート勤務可。独立支援也大歓迎！
- ③ 副業でもバリバリ稼げます。月額収入25万円～も可能です！
- ④ 成功報酬 賃貸仲介手数料の60%～
- ⑤ 成功報酬 売買仲介手数料の70%～
- ⑥ 安定収入確保 成約した物件の更新手数料の50%
- ⑦ スーモ・at home・レインズ等の広告掲載枠、名刺もご提供致します。
- ⑧ 未経験の方も基本からご指導させて頂きます。

業務委託契約を締結

持続可能な成功報酬獲得の流れ



電話・DM・メール、ご紹介で大家さんに空いている部屋を募集させてもらえるよう交渉。

① 募集物件の獲得

大家さんと賃貸の条件や募集・広告条件・更新時条件を確認し契約 ➡ 500円Get

② 募集・広告掲載・更新の契約



募集する建物や部屋・周辺環境の写真撮影・間取作成の為部屋の計測などを行います。

③ 募集物件調査

間取り作成ソフトで間取りや広告図面を作成します。

④ 募集図面・広告作成

スーモ アットホーム レインズを無料で掲載できます。 ➡ 月額3万円相当の広告分

⑤ WEB/Netにデータ入力/掲載

反響

⑥ 内見予約手配

⑦ 見込客案内

⑧ 業者案内

申込

重用事項
契約書作成

重説事項
説明・調印

入居

更新

追客

申込

途中退去

再募集

⑤から

持続可能な成功報酬獲得例



賃貸 収入25円のモデルケース

	行 動	成 約	月額報酬
空き部屋募集	テレアポやご紹介で1週間で2件獲得	月間 8件 6ヶ月間 50件を目途	500円×8件=4,000円
広告掲載	スーモ4件掲載 アットホーム1件掲載 レインズ15件掲載	家賃6万円の物件×2件 家賃10万円の物件×1件 家賃10万円の物件×1件(両手)	120,000×60%= 72,000円 100,000×60%= 60,000円 200,000×60%=120,000円
委託管理費用			▲3,000円
合 計			253,000円



売買と合わせて 収入110万円のモデルケース

	行 動	成 約	月額報酬
空き部屋募集	電話で1週間で2件獲得 賃貸の追客から売買へ	月間 8件 年間 区分マンション1件	500円×8件=4,000円 4,000万円×3%+6万×70% =840,000円
広告掲載	スーモ4件掲載 アットホーム1件掲載 レインズ15件掲載	家賃6万円の物件×2件 家賃10万円の物件×1件 家賃10万円の物件×1件(両手)	120,000×60%= 72,000円 100,000×60%= 60,000円 200,000×60%=120,000円
委託管理費用			▲3,000円
合 計			1,093,000円

会社概要

宅地建物取引業

東京都知事免許(1)第105448号

有限会社永楽家プロパティマネジメント

取締役 田村 俊二

宅地建物取引士(東京)第258939号

〒150-0013 東京都目黒区八雲1-2-7 悠々館102号

TEL 03-6421-2575 FAX 03-6421-2576

URL <http://www.eiraku-ya.com>

E-mail tamura@eiraku-ya.com



不動産資産運用・アパート経営コンサルティング

株式会社東京中央コンサルティング

〒150-0013 東京都目黒区八雲1-2-7 悠々館102号

TEL 03-6421-2575 FAX 03-6421-2576

URL <http://www.eiraku-ya.com>

E-mail tokyochuo.consulting@gmail.com

お気軽にお問い合わせください！

TEL 03-6421-2575

